

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 83/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên (nay là Phòng THADS Khu vực 1, tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 228/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên (nay là Phòng THADS Khu vực 11, tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 365/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên (nay là Phòng THADS Khu vực 11, tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên (nay là Phòng THADS Khu vực 11, tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 51/QĐ-THADS ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 113-2491/TB-KH ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;*

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.**

**2. Trụ sở chính:** Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – địa chỉ: Số 02, đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.**

**3. Tài sản đấu giá:**

### **Tài sản của ông Bùi Văn Phước và bà Nguyễn Thị Thúy:**

- QSDĐ diện tích **465,4m<sup>2</sup>** (trong đó: 50m<sup>2</sup> đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài: 415,4m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/02/2044) thuộc thửa đất số 458, tờ bản đồ số 65 tọa lạc tại ấp Tân Đông 1, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Tân Lập, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 166m<sup>2</sup>, mái che, nhà tắm, nhà kho, 01 giếng khoan, 01 bồn nước, cổng sắt + hàng rào phía nam, hệ thống đường dây điện. Sổ vào sổ cấp GCN CS03625 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 27/3/2020 cho bà Nguyễn Thị Thúy.

\* Lưu ý: thửa đất có 94,2m<sup>2</sup> thuộc LGQH.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 22/01/2026 đến hết ngày 03/3/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 458, tờ bản đồ số 65 tọa lạc tại ấp Tân Đông 1, xã Tân Lập, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 để được hướng dẫn).

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 đến 17 giờ ngày 27/02/2026 (trong giờ hành chính) tại **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**.

**6. Giá khởi điểm: 2.025.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm hai mươi lăm triệu đồng chẵn*).

**7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/hồ sơ.

**8. Tiền đặt trước: 303.750.000 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 đến 17 giờ ngày 27/02/2026

\* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 27/02/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 27/02/2026 đều không hợp lệ.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 đến 17 giờ ngày 27/02/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 04/3/2026 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**11. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**12. Bước giá:** 20.250.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng chẵn*).

**13. Quy định về cách trả giá:**

\* Giá trả hợp lệ:

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

\* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.
- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thành Đạt).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Thành Đạt**